



アイタウン三木池戸Ⅱ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	木田郡三木町大字池戸字下所
総区画数	22区画
地目	宅地
道路	進入口 1~12号地 (南側：町道 約5m) 13~27号地(北側：町道 約5m) 分譲地内(開発道路：約4.00m~4.95m)
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (三木町)
排水	下水道 下水道受益者負担金：1戸当り 1回のみ 150,000円 雨水放流負担金：1戸当り 1回のみ 50,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守 不参加の場合:毎回 3,000円徴収
ゴミステーション	17号地の東側 5件入居しないと収集にこないののでそれまでは業者が回収。 業者回収：毎月 3,080円 お客様の口座引落になります
自治会	加入任意 池戸下所自治会 入会金150,000円 年会費12,000円
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

1~12号地 < 変更-開発許可番号 第5-10号 令和5年9月28日 >

13~27号地 < 変更-開発許可番号 第5-13号 令和6年1月15日 >

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	町立ししの子幼稚園	1,380~1,440 m	徒歩	18分
	私立大宮保育園	840~900 m	徒歩	11~12分
	町立平井小学校	920~980 m	徒歩	12~13分
医療機関	町立三木中学校	1,410~1,470 m	徒歩	18~19分
	松原病院	1,090~1,150 m	徒歩	14~15分
お買物	マルナカ ベルシティ	1,500~1,560 m	徒歩	19~20分
	マルナカ 三木店	1,960~2,020 m	徒歩	25~26分
交通機関	コトデン長尾線 農学部前駅	750~810 m	徒歩	10~11分
	コミュニティバス 荒木停留所	150~210 m	徒歩	2~3分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 令和6年1月28日